

Herr
Karl Mustermann
Einbahnweg 88

71334 Waiblingen

20.02.2004
Wohnungs-Nr.: 999 / 88 / 1

Wohngeldabrechnung
vom **01.01.2003** bis **31.12.2003**
WEG Einbahnweg 88, Waiblingen

Sehr geehrter Herr Mustermann,

wir freuen uns, Ihnen anbei die Verwaltungsabrechnung für Ihre Eigentumswohnung zusenden zu können. Die Einladung zur diesjährigen Eigentümerversammlung, die auf Wunsch im April stattfinden wird, geht Ihnen in Kürze gesondert zu. Zusammenfassend ergeben sich aus dieser Abrechnung für Sie folgende Beträge:

Ihr Anteil an den Ausgaben	1.806,96 EUR
Ihr Anteil an den Einnahmen	-2,02 EUR
Zwischensumme	1.804,94 EUR
Ihre Wohngeldzahlungen	-1.968,00 EUR
Guthaben	163,06 EUR

Die detaillierte Verwaltungsabrechnung finden Sie ab der nächsten Seite. Bei der Rücklagenentwicklung sind in den Zuführungen sowohl die Zuweisungen als auch die gutgeschriebenen Nettozinsen enthalten. Ihren Anteil an den Entnahmen aus der Rücklage und die anteiligen Beträge zum Zinsertrag, Zinsabschlagsteuer und Solidaritätszuschlag können Sie für steuerliche Zwecke verwenden. Die Original-Zinsbescheinigungen der Bank liegen dem Verwalter vor.

Das Abrechnungsergebnis wird an dem auf die Eigentümerversammlung folgenden Monatsersten fällig. Sofern uns eine Einzugsermächtigung vorliegt, wird das Guthaben zum Fälligkeitstermin mit der Wohngeldzahlung verrechnet. Sollte uns keine Einzugsermächtigung vorliegen, so werden wir das Guthaben auf Ihr Konto überweisen.

Wohngeldabrechnung für WEG Einbahnweg 88, Waiblingen

Wohnungs-Nr: 999 / 88 / 1
Vertrag-Nr. / Eigentümer: 999 / Mustermann, Karl
Abrechnungszeitraum : 01.01.2003 - 31.12.2003

Ihr Anteil

1,00	Garagen
637,00	MEA
1,00	Wohnungen
62,00	cbm
548,55	lt. Abrechnung
101,16	qm Wohnfläche

Ausgaben:

	Gesamt €	Ihr Anteil €	Berechnungsbasis gesamt
Lohnkosten Hauswart	1.683,45	120,25	14,00 Wohnungen
Gebäudeversicherung	844,56	53,80	10000,00 MEA
Leitungswasserversich.	615,22	39,19	10000,00 MEA
Haftpflichtversicherungen	53,11	3,38	10000,00 MEA
Wasser einzeln	6.448,75	260,47	1535,00 cbm
Wartung KW-Zähler	272,51	17,36	10000,00 MEA
Strom Allgemein	212,73	13,55	10000,00 MEA
Kabelgebühren	1.019,04	72,79	14,00 Wohnungen
Gartenpflege	1.108,94	70,64	10000,00 MEA
Heizkosten	10.560,52	548,55	10560,52 lt. Abrechnung
Garagenkosten	124,55	8,90	14,00 Garagen
Summe I	22.943,38	1.208,88	
Zinsabschlagsteuer Geldanl.	8,03	0,51	10000,00 MEA
Solidaritätszuschlag Geldanl.	0,44	0,03	10000,00 MEA
Bankspesen/-zinsen	82,36	5,25	10000,00 MEA
Verwaltervergütung	3.147,30	224,81	14,00 Wohnungen
Kleinreparaturen	212,78	13,55	10000,00 MEA
Zuweisung Rücklage	5.560,00	353,93	1589,16 qm Wohnfläche
Summe II	9.010,91	598,08	
Summe Ausgaben:	31.954,29	1.806,96	

Einnahmen:

Zinserträge Geldanlagen	-26,79	-1,71	10000,00 MEA
Bank-/Zinserträge	-4,86	-0,31	10000,00 MEA
Summe Einnahmen:	-31,65	-2,02	

Zwischensumme:

31.922,64	1.804,94
------------------	-----------------

Wohngeldzahlungen:

-34.164,00	-1.968,00
-------------------	------------------

Guthaben (-) / Nachforderung:

-2.241,36	-163,06
------------------	----------------

Rücklagenentwicklung

	Gesamt €	Ihr Anteil €	Berechnungsbasis
Rücklage Allgemein			
Anfangsbestand	53.997,06	3.437,25	1589,16 qm Wohnfläche
Zuführungen	6.952,74	442,59	1589,16 qm Wohnfläche
Entnahmen	15.569,56	991,10	1589,16 qm Wohnfläche
Endbestand	45.380,24	2.888,74	1589,16 qm Wohnfläche
Bruttozinsen	2.037,66	129,71	1589,16 qm Wohnfläche
Zinsabschlagssteuer	611,30	38,91	1589,16 qm Wohnfläche
Solidaritätszuschlag	33,62	2,14	1589,16 qm Wohnfläche
Nettozinsen	1.392,74	88,66	1589,16 qm Wohnfläche

<u>Anlagenachweis</u>	€
Geldanlage Rücklage	
Anfangsbestand	53.997,06
+ Zugang	6.952,74
- Abgang	15.569,56
Endbestand	45.380,24

<u>Gesamtübersicht Geldbestände zum 31.12.2003 in €</u>	
Geldanlage Rücklage	45.380,24
Girokonto	2.496,36
Geldmarktkonto BK	55,55
 Summe Bestände	 47.932,15

Einzelnachweis der Entnahmen aus der Instandhaltungsrücklage

	Gesamt €	Ihr Anteil €
Maier, Reparatur A	112,40	7,15
Müller, Reparatur B	2.955,54	188,14
Schulze, Reparatur C	2.320,62	147,72
Heiner, Reparatur D	348,17	22,16
usw.	227,48	14,48
Reparatur	6.279,57	399,73
Reparatur	273,47	17,41
Reparatur	228,29	14,53
Reparatur	584,64	37,22
Reparatur	2.239,38	142,55
Summe	15.569,56	991,10

Wenn Sie zu der Wohngeldabrechnung Rückfragen haben, wenden Sie sich gerne an unsere Frau (☎ 07151 / 95900..).

Dieses Schreiben wurde mit Hilfe automatischer Einrichtungen gefertigt und ist deshalb ohne Unterschrift rechtswirksam.

Mit freundlichen Grüßen
KREISBAUGESELLSCHAFT WAIBLINGEN mbH

gez. i.V.

gez. i.V.